



SLOOP, RENOVATIE EN ONDERHOUD



‘Vleermuis legt sloop stil’ of ‘renovatie gestopt door huismus’

Wie kent de krantenkoppen niet? In deze factsheet leest u hoe u dit soort problemen kunt vermijden.

Beschermde dieren en planten

Een aantal beschermde diersoorten is gebonden aan huizen en gebouwen, bijvoorbeeld de huismus, de gierzwaluw, de steenmarter en vleermuizen. Zij zijn het hele jaar beschermd. Alle andere vogels zijn tijdens het broeden beschermd. Werkzaamheden die (kunnen) leiden tot verstoring of vernieling zijn bij wet verboden.



Welke werkzaamheden?

In de praktijk zijn het vooral werkzaamheden aan dak, dakgoot, schoorsteen en voegwerk die verstoring kunnen werken. Net als werk aan boeiboorden en houten lambrisering. Dat bij sloop verstoring kan optreden spreekt voor zich. Maar ook schilderen met steigers en doorwerkdoek kan dieren hinderen.



Verrassingen vermijden

Beschermde soorten hoeven geen spelbreker te zijn, mits u tijdig onderzoek laat doen. Dan is er voldoende tijd om maatregelen te treffen en voorkomt u verstoring of erger: stilleggen van het werk. Als u rekent met een jaar doorlooptijd voor het onderzoek en vier maanden voor de ontheffing zit u veilig.

Quickscan

In een quickscan kijken wij naar het gebouw en de omgeving. Wij brengen de kans op aanwezigheid van beschermde soorten in kaart. Daarna bepalen we of de voorgenomen werkzaamheden invloed hebben op de te verwachten soorten. Zo'n quickscan kan het gehele jaar door worden uitgevoerd. Met een quickscan heeft u direct inzicht welke werkzaamheden u zonder problemen uit kan voeren, en of nader onderzoek nodig is.

Nader onderzoek

In een nader onderzoek inventariseren we of er daadwerkelijk beschermde soorten aanwezig zijn. Ook beoordelen we welke functies de gebouwen hebben voor de aangetroffen dieren. U begrijpt dat dit onderzoek op het juiste moment moet worden uitgevoerd. Het is verstandig om het onderzoek minimaal een jaar voor de ingreep uit te laten voeren. De informatie over beschermde soorten kan tot drie jaar voor de werkzaamheden worden verzameld. Na het nader onderzoek kunnen vervolgacties nodig zijn en moet soms een ontheffing worden aangevraagd. Als u tijdig gerichte maatregelen treft, kunnen de werkzaamheden bijna altijd worden uitgevoerd.



De **huismus** als voorbeeld

U wilt een dakgoot met beugels vervangen, in een wijk waar huismussen nestelen en geen andere soorten zijn te verwachten.

Hoe pakt u dit aan?



Benieuwd naar hoe Loo Plan u kan ondersteunen?

Neem contact met ons op,
we informeren u graag.

Deze factsheet is met uiterste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend, want de wetgeving op dit gebied is aan wijzigingen onderhevig.



LOO PLAN

voor bos, natuur en landschap

Diepesteeg 4
6994 CD De Steeg
telefoon 026 3514174
info@looplan.nl
www.looplan.nl
KvK 09116798