

De Flora- en faunawet beschermt in het wild levende planten- en diersoorten bij bijvoorbeeld renovatie- en grootonderhoud-projecten.



## Huismus legt grootschalige renovatie stil

Vaak blijkt dat opdrachtgevers. Op het eerste gezicht hebben een dakspecialist en een ecooloog niet direct raakvlakken. Toch vinden Weijers en Sinke elkaar als het gaat om de gevolgen van de Flora- en faunawet. Want, het zal je maar gebeuren. Een renovatie van honderd woningen wordt plotseling stilgelegd door de vondst van enkele mussennesten. Het overkwam Lars Weijers net een keer te vaak dat de opdrachtgever z'n vergunningen en ontheffingen niet goed voor elkaar had. "Duurzaam bouwen, inclusief behoud van flora en fauna, staat voor ons voorop. Alle daken die we maken of renoveren, moeten geschikt zijn voor dieren die er in leven. Voldoen aan alle wetgeving en het bijtijds regelen is de oplossing. Daar vinden we elkaar, de bouwver en de ecooloog."

Bij 85% van de projecten ontbreekt de aanvraag voor ontheffing in het

### Kostbaar onheil voorkomen

"We zien bij woningcorporaties dat bij 85 procent van de projecten de aanvraag voor ontheffing in het kader van Flora- en faunawet ontbreekt", vertelt Weijers. "De gevolgen zijn ingrijpend. Niet alleen wij als dakspecialist kunnen niet doorwerken, ook alle andere (onder)aan-

nemers staan plotseling maandenlang langs de kant. Projecten lopen grote vertraging op, de faalkosten zijn hoog, om nog maar te zwijgen van de opgelegde geldboetes. Bovendien kunnen subsidies worden misgelopen. En ook bewoners staan vaak letterlijk in de kou omdat ze niet terug kunnen naar hun woning. Het verlies loopt al snel in de tonnen. Wij vinden dat daar nu iets aan moet gebeuren. Niet alleen voor onszelf, maar voor de hele bouwketen, inclusief opdrachtgevers. We zijn er binnen de bouwketen, gezamenlijk verantwoordelijk voor dat opdrachtgevers op de hoogte zijn van de Flora- en faunawet. In dat streven vinden wij Marko Sinke dicht aan onze zijde. Vanuit zijn ecologisch adviesbureau is hij samen met ons heel goed in staat om dit kostbare onheil te voorkomen."

### Op tijd beginnen

Sinke maakt regelmatig mee dat hij wordt ingeschakeld als het al te laat is. "Met de Flora- en faunawet beschermt het ministerie van Economische Zaken diersoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Als er een huismus onder het dak zit, mag je niet de dakpannen weghalen en het mussennestje verstoren of verwijderen voor onderhoud of renovatie. De wet is ingesteld omdat veel planten en dieren sterk in aantal

afnemen. In de praktijk worden de effecten van de wet niet op de juiste waarde geschat. Dit is te voorkomen door al in de initiatiefase experts te betrekken bij renovatie- en grootonderhoud-projecten."

Het is van cruciaal belang om zicht te hebben op de wet om zo vertraging in het planningsproces en uitvoering te voorkomen. Iedereen kan vervolgens normaal zijn werk doen, waardoor flora en fauna in evenwicht zijn en bouwprojecten volgens een gezonde planning doorlopen. Je hoeft geen vertraging op te lopen, als je maar op tijd begint. De kosten zijn sterk afhankelijk van het aantal woningen en de te onderzoeken beschermde soorten. Reken voor grotere projecten op vijftien- tot honderd euro per woning. Zet dat eens af tegen de veel hogere kosten en problemen bij stillegging en imagoschade voor de opdrachtgever."

Door **Geert Struiksm**a



Wat houdt een ecologisch onderzoek in? Lees het op: [overvastgoed.com/florafauna](http://overvastgoed.com/florafauna)